

## Niederschrift

der Eigentümergeinschaft  
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 11

Datum: 03.05.2010

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung  
Roba GmbH

Frau Steins  
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

636 496 / 1 000 000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

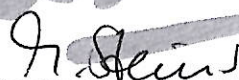
Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.

Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.

  
Beiratsvorsitzender

  
Versammlungsleiter

  
Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft  
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 03.05.2010

**Zu Punkt 1 ( Jahresabrechnung 2009 )** der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2009, wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 06 / 10 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 636 496/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung  
**Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.**

**Zu Punkt 2 ( Wirtschaftsplan )** der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2010 wird mit einer Plansumme von € 76 971, 07 genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.06.10 für die Wirtschaftsjahre 01.06. – 31.12.2010 und 2011.

Abstimmungsergebnis: 636 496/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung  
**Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.**

**Zu Punkt 3 ( Neuwahl Beirat )** der Tagesordnung wurde beschlossen:

**a) Entlastung:**

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 636 496/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung  
**Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.**

**b) Neuwahl:**

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

( Vorsitzender ): Frau Wesselbaum  
( Stellvertreter ): Herr Küppers  
( Stellvertreter ): Herr Neukirchen

Der Beirat wird für 2 Jahre gewählt.

Abstimmungsergebnis: 636 496/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung  
**Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.**

**Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.**

**Zu Punkt 4 ( Verwalterbestätigung ) der Tagesordnung wurde beschlossen:**

Die Firma ROBA GmbH, Blumenstr. 26, 40667 Meerbusch wird ab dem 01.01.2010 bis zum 31.12.2014 weiterhin zum Verwalter bestellt.

Der bekannte Verwaltervertrag bleibt bestehen und gilt auch für die gesamte Dauer der Bestellung fort.

Abstimmungsergebnis: 636 496/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

**Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.**

**Zu Punkt 5 ( Verschiedenes ) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:**

- Die Verwaltung kündigt sowohl das WEG-Konto als auch das Rücklagenkonto bei der Sparkasse Neuss und schließt diese neu bei der Deutschen Kreditbank ab.  
Der Wechsel für die WEG besteht darin, dass keine Kontoführungsgebühren mehr anfallen und dass eine höhere Guthabenverzinsung auf beiden Konten im Vergleich zur Sparkasse erzielt werden kann.
- Aufgrund der dunklen Flecken an der Verklinkerung, straßenseits, wird die Verwaltung einen Bausachverständigen mit einer thermographischen Untersuchung beauftragen.
- Auf der nächsten EV soll der Tagesordnungspunkt -Aussetzen der Einzahlung in die Rücklage- aufgenommen werden.

